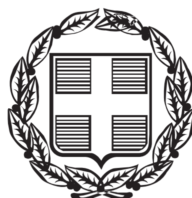


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 86**

11 Μαΐου 2016

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20893

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αθηνάς 59 και Σοφοκλέους 24 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης κ.λπ.» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης -Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αρ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

5. Τα υπ' αριθμ. 4591/23-10-2013 και 4929/5-9-2014 έγγραφα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

6. Το υπ' αριθμ. 35/9/7-11-2013 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

7. Το υπ' αριθμ. 12/17-7-2014 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής -Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

8. Την από 25-6-2015 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Την από Ιούλιος 2015 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΑΠΕΝ 31546/15.7.2015) σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Εταιρείας «Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις «Athens Holidays Α.Ε.» δια του εκπροσώπου της Αλεξάνδρου Μητώση.

10. Το ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΑΘΗΝΩΝ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΕ/223291/131385/18444/4164/15-9-2015 (Ορθή επανάληψη 22.9.2015) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αθηνών.

11. Την ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/206885/19114/3946/5-8-2015 απόφαση του Δ/ντη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, Τμήματος Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Τις υπ' αριθμ. 206/2014 και 57/2015 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Αθηνάς 59 και Σοφοκλέους 24 (Ο.Τ.11 περ. 65) περιοχής «Ψυρρή - Ομόνοια» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις «Athens Holidays Α.Ε.» και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 74404/4039/13-10-1988 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄ 765), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται:

α. Η κατεδάφιση του υφισταμένου κτίσματος στο δώμα.

β. Η επισκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

γ. Η επισκευή και η αποκατάσταση στην αρχική τους μορφή όλων των αξιόλογων μορφολογικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων των όψεων του διατηρητέου κτιρίου. Τα κουφώματα στο υφιστάμενο κτίριο είναι ξύλινα.

δ. Η προσθήκη καθ' ύψος τριών ορόφων (γ΄, δ΄, ε΄) και απόληξης κλιμακοστασίου και δημιουργία χώρου κύριας χρήσης σε επαφή με αυτό στο φυτεμένο δώμα με τη δημιουργία εσωτερικού αιθρίου. Οι περσίδες κατασκευάζονται σε χρώμα γκρι.

ε. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις για λειτουργικούς λόγους, δημιουργία νέου κύριου κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα προς όλες τις στάθμες, καθώς και νέου βοηθητικού που λειτουργεί και σε περίπτωση κινδύνου.

στ. Η προσθήκη παταριού μεταξύ ισογείου και α΄ ορόφου.

ζ. Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η προσθήκη νέων μεταλλικών φερόντων στοιχείων σε θέσεις που δεν θίγουν τα διατηρητέα στοιχεία του υφισταμένου κτιρίου και εξυπηρετούν τη λειτουργικότητα των χώρων του ξενοδοχείου.

η. Η αφαίρεση των μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν τις όψεις (κλιματιστικά, καλωδιώσεις, υδρορροές κ.λπ.).

θ. Η χρήση του συνόλου του νέου κτιρίου (διατηρητέο και προσθήκη) ως ξενοδοχείου κατηγορίας 4, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ε.Ο.Τ.

Β. Στο κτίριο επιτρέπονται οι εξής παρεκκλίσεις:

α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου είκοσι τρία μέτρα και ενενήντα εκατοστά (23,90).

β. Επιτρέπεται η κατασκευή τμήματος της προσθήκης καθ' ύψος εκτός ιδεατού στερεού επί της οδού Σοφοκλέους.

γ. Στο χώρο κύριας χρήσης του δώματος επιτρέπεται υπέρβαση της δόμησης κατά 12,94 τ.μ.

Γ. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες επεμβάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια αρχιτεκτονικής μελέτης, όπως εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και τον ΕΟΤ, προσαρμόστηκαν στις υποδείξεις της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων καθώς και στην ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/ 206885/19114/3946/ 5-8-2015 απόφαση του Δ/ντή της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και φαίνονται στα δεκαπέντε (15) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, δέκα (10) σχέδια κατόψεων, δύο (2) σχέδια τομών και δύο (2) σχέδια όψεων σε κλίμακα 1:50], που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθμ. 20893/2016 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 74404/4039/13.10.1988 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄ 765), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΙΩΝ – ΚΛΙΝΩΝ:

Α' ΟΡΟΦΟΣ:	1 δωμάτιο Χ 2 κλίνες = 2 κλίνες
Β' ΟΡΟΦΟΣ:	3 δωμάτια Χ 3 κλίνες = 9 κλίνες
	1 δωμάτιο Χ 1 κλίνη = 1 κλίνη
Γ' ΟΡΟΦΟΣ:	1 δωμάτιο Χ 2 κλίνες = 2 κλίνες
	2 δωμάτια Χ 1 κλίνη = 2 κλίνες
Δ' ΟΡΟΦΟΣ:	1 δωμάτιο Χ 2 κλίνες = 2 κλίνες
	2 δωμάτια Χ 1 κλίνη = 2 κλίνες
Ε' ΟΡΟΦΟΣ:	1 δωμάτιο Χ 2 κλίνες = 2 κλίνες
	1 δωμάτιο Χ 1 κλίνη = 1 κλίνη
	1 δωμάτιο Χ 3 κλίνες = 3 κλίνες
ΔΩΜΑ:	1 δωμάτιο Χ 2 κλίνες = 2 κλίνες
	ΣΥΝΟΛΟ: 15 δωμάτια & 28 κλίν

ΥΠΟΓΕΙΟ — ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ — ΔΑ= 16.61 — ΣΤΟΑ 3.50μ — ΓΔ = 13.38 — ΑΒ = 13.42 — ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ αρ.59 — ΒΓ = 16.59 — ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ αρ.24

Α' ΟΡΟΦΟΣ — ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Α ΕΜΒ: 24,37μ² < 25,00

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ — ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Α ΕΜΒ: 24,37μ² < 25,00

Β' ΟΡΟΦΟΣ — ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Α ΕΜΒ: 24,37μ² < 25,00

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΠΑΤΑΡΙ — ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Α

Γ' ΟΡΟΦΟΣ — ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Α ΕΜΒ: 24,90μ² < 25,00 — ΑΙΘΡΙΟ: 5,66 Χ 4,98 = 28,19μ² — ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΜΒ: 1,70 Χ 4,98 = 8,47μ²

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

νες
.νες
νη
νες
νες
νες
νες
νες
νη
νες
νες
λίνες

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Χ	Υ
Α	475891,46	4203482,11
Β	475888,81	4203468,97
Γ	475872.57	4203472.38
Δ	475875,21	4203485,50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

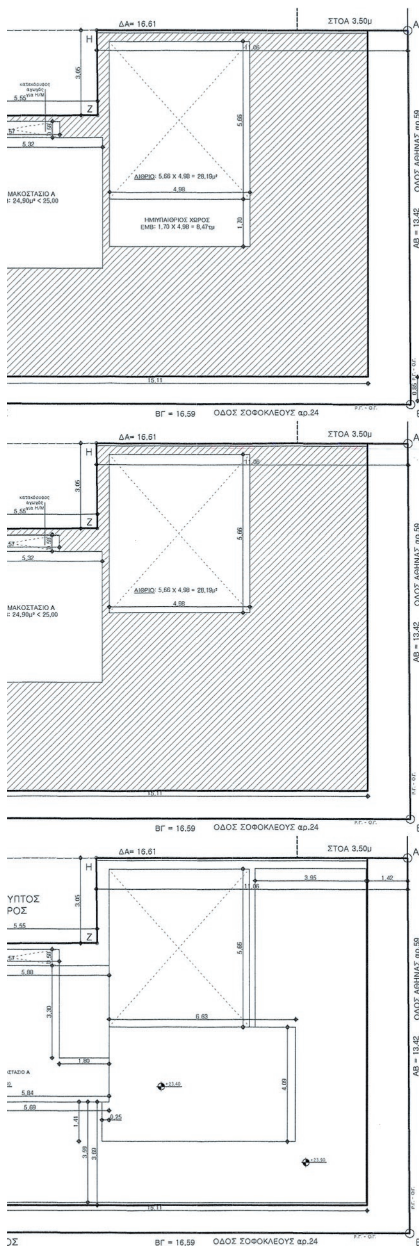
Α/Α	Χ	Υ
Α	475891,46	4203482,11
Β	475888,81	4203468,97
Γ	475872.57	4203472.38
Ε	475874,61	4203482,50
Ζ	475880,05	4203481,37
Η	475880,65	4203484,36

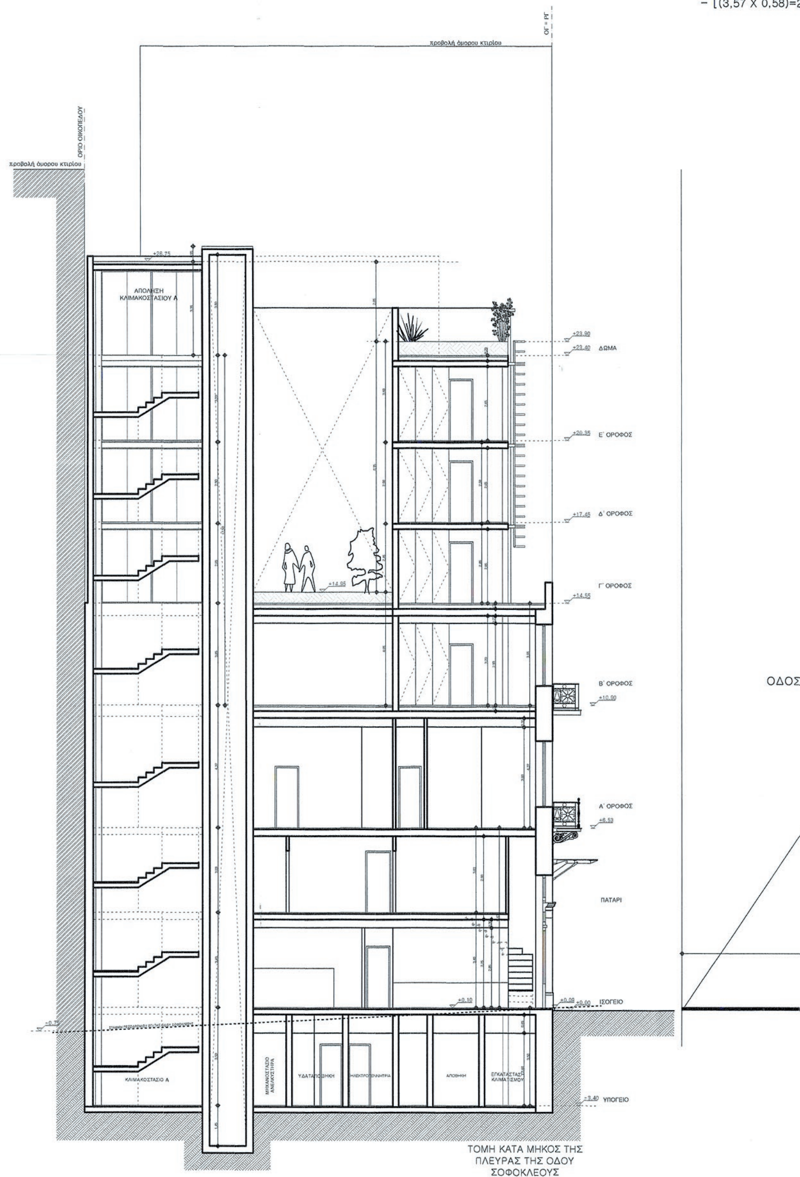
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 222,15τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 6-10-1961
   Φ.Ε.Κ. 125Δ/26-10-1961
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
   ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
   Ε= 200,00τμ
   Π= 10,00τμ
   ΠΡΟ 09-06-1973
   Ε= 112,50τμ
   Π= 6,00μ
3. Σ.Δ. = 4,00 ΦΕΚ 233Δ/1998
4. ΚΑΛΥΨΗ 60% - ΣΥΝΕΧΕΣ, ΟΧΙ PILOTIS.
5. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΕΙΔΙΚΑ ΥΨΗ ΦΕΚ 233Δ/1998
6. ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ, ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
7. ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ για ΕΚΣΚΑΦΕΣ
8. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΦΕΚ 233Δ/1998,
9. GARAGE ΦΕΚ 76Α/2004

(Α) ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
222,15 Χ 60% = 133,29τμ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ:
222,15 - (3,05 Χ 5,55) = 205,22μ² > 133,29τμ
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΥΡΗΓΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 765Δ/26-10-1988 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΕΝ ΕΠΗΡΕΑΖΕΤΑΙ Η ΚΑΛΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

(Β) ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ Δ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟ
222,15 Χ 4 = 888,60τμ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜ
ΥΠΟΓΕΙΟ:
(4,09 Χ 2,86) + (2,
ΙΣΟΓΕΙΟ:
ΚΑΛΥΨΗ - ΚΛΙΜ/Σ
205,22 - 24,37 = 1
ΠΑΤΑΡΙ (δεν προσμετρά
(6,83 Χ 9,08) + (0,
= 62,02 + 2,56 + 2
Α' ΟΡΟΦΟΣ:
ΚΑΛΥΨΗ - ΚΛΙΜ/Σ
205,22 - 24,37 = 1
Β' ΟΡΟΦΟΣ:
ΚΑΛΥΨΗ - ΚΛΙΜ/Σ
205,22 - 24,37 = 1
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (προσθήκη)
ΚΑΛΥΨΗ - ΚΛΙΜ/Σ
{ΕΜΒ ΟΙΚ: 222,15
Χ 13,42) - (15,11 Χ
= 222,15 - 16,93 -
- [(5,46 Χ 0,58)=3,
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: (προσθήκη
ΚΑΛΥΨΗ - ΚΛΙΜ/Σ
{ΕΜΒ ΟΙΚ: 222,15
Χ 13,42) - (15,11 Χ
= 222,15 - 16,93 -
- [(3,57 Χ 0,58)=2,





ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΟΜΗΣΗ:

ΜΗΣΗ:

2,91 X 3,28) = 11,70 + 9,54 = **21,24μ²**

/ΣΙΟ Α (ν. 4067/2012, αρ. 11, παρ. 6δ):
180,85μ²
ρά στον Σ.Δ., ν. 4067/2012, αρ. 11, παρ. 6ιδ):
0,93 X 2,75) + (3,51 X 6,24) =
21,90 = **86,48μ²** < 888,60 (δόμηση) X 10% = 88,86μ²

/ΣΙΟ Α (ν. 4067/2012, αρ. 11, παρ. 6δ):
180,85μ²

/ΣΙΟ Α (ν. 4067/2012, αρ. 11, παρ. 6δ):
180,85μ²
κη)
/ΣΙΟ Α – ΚΑΤ. ΑΓ. Η/Μ – ΗΜ/ΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ:
5 – (3,05 X 5,55) – ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΑΝΟΙΓΜΑ (28,19) – (1,42 X
1 X 0,97) – ΑΡΜΟΙ [(9,64 + 9,35) X 0,10] =
3 – 28,19 – 19,06 – 14,66 – 1,90= 141,11μ²} – 24,90 –
=3,17μ²] – 8,47= **104,57μ²**
κη)
/ΣΙΟ Α – ΚΑΤ. ΑΓ. Η/Μ – ΗΜ/ΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ:
5 – (3,05 X 5,55) – ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΑΝΟΙΓΜΑ (28,19) – (1,42 X
1 X 0,97) – ΑΡΜΟΙ [(9,64 + 9,35) X 0,10] =
3 – 28,19 – 19,06 – 14,66 – 1,90= 141,11μ²} – 24,90 –
=2,07μ²] – 8,47= **105,67μ²**

Ε' ΟΡΟΦΟΣ: (προσθήκη)
ΚΑΛΥΨΗ – ΚΛΙΜ/ΣΙΟ Α – ΚΑΤ. ΑΓ. Η/Μ:
{ΕΜΒ ΟΙΚ: 222,15 – (3,05 X 5,55) – ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΑΝΟΙΓΜΑ (28,19) – (1,42 X X 13,42) – (15,11 X 0,97) – ΑΡΜΟΙ [(9,64 + 9,35) X 0,10] =
= 222,15 – 16,93 – 28,19 – 19,06 – 14,66 – 1,90= 141,11μ²} – 24,90 –
–[(3,57 X 0,58)=2,07μ] = **114,14μ²**
ΔΩΜΑ: (δεν προσμετρά στον Σ.Δ. λόγω δημιουργίας χώρου κύριας χρήσης λόγω φυτεμένου δώματος)
{[(5,88 + 5,84)/2 X 4,88] + (1,41 X 0,25) + (6,63 X 4,09) =
= 28,60 + 0,35 + 27,12 = **56,07μ²** } – 28,60 = **27,47μ²** < 35,00μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ:
21,24 + 180,85 + 180,85 + 180,85 + 104,57 + 105,67 + 114,14 =
= **888,17μ²** < 888,60μ²

Σημείωση: Ο χώρος κύριας χρήσης του Δώματος έχει τις ελάχιστες απαιτούμενες διαστάσεις δωματίου βάσει των προδιαγραφών του Ε.Ο.Τ. και για την δημιουργία του έχει γίνει εφαρμογή της διάταξης της παρ. 2α του άρθρου 19 του Ν.4067/2012 με παράλληλη έγκριση παρέκκλισης από το ΚΕΣΑ με την υπ' αρ. 206η/36η/12.12.2014 πράξη του.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ: (205,22 X 3) + 89,85 = 705,51μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: (Γ'–Δ'–Ε') = 324,38μ² (σε Σ.Δ.)
(σημείωση: το κτίριο επιλύθηκε εξολοκλήρου με τον Ν.Ο.Κ., ν.4067/2012 και κάποιοι χώροι οι οποίοι αρχικά υπολογίζονταν ως σ.δ. στο υπάρχον, με τον Ν.Ο.Κ. οι χώροι αυτοί δεν υπολογίζονται, π.χ. κλιμ/σιο κλπ)

(Γ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:

ΜΕΓΙΣΤΟΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 888,17τμ X 20% = 177,63μ²
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 324,38τμ X 20% = 64,88μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

ΙΣΟΓΕΙΟ:	0,00μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ:	0,00μ²
Β' ΟΡΟΦΟΣ:	0,00μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (1,70 X 4,98) =	8,47μ²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: (1,70 X 4,98) =	8,47μ²
Ε' ΟΡΟΦΟΣ: (0,83 X 2,05) =	0,00μ²
ΣΥΝΟΛΟ:	16,94μ² < 64,88μ² & 17

(Δ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ:

ΜΕΓΙΣΤΟΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ:
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 888,17τμ X 20% = 177,63μ²
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 324,38τμ X 20% = 64,88μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ:
(σημείωση: δεν πραγματοποιείται προσθήκη εξωστών)

ΙΣΟΓΕΙΟ:	0,00μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ: (0,95 X 2,89) =	2,75μ²
Β' ΟΡΟΦΟΣ: (0,99 X 2,89) =	2,86μ²
(0,95 X 4,70) =	4,47μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ:	0,00μ²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ:	0,00μ²
Ε' ΟΡΟΦΟΣ:	0,00μ²
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ:	0,00μ²
ΣΥΝΟΛΟ:	10,08μ² < 64,88μ² & 17



(Ε) ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 22,00μ
ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ν. 4067/2012, αρθρ. 15, παρ. 1, β' πεδίο,
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 22,00μ + 1,00μ = 23,00μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 23,90 + 0,75 = 24,65μ > 23,00μ

Σημείωση: Παρέκκλιση ως προς το επιτρεπόμενο ύψος μετά την υπ' αριθμ. 206η/36η/12.12.2014 πράξη του ΚΕΣΑ

ΑΝΩΘΕΝ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΩΡΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 19 ΤΟΥ Ν. 4067/2012)

(ΣΤ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ Δ:
Δ= 0,10 Χ Η + 3,00 = 0,10 Χ 24,65 + 3,00= 2,47 + 3,00 = 5,47μ
ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΕ ΤΑ ΟΜΟΡΑ, ΔΕΝ ΕΠΗΡΕΑΖΕΤΑΙ Ο ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ.

(Ζ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ:
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
888,17μ² Χ 5,50 (ν. 4067/2012, αρθρ. 13, παρ. 1β)= 4.884,94μ³
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓ.:	205,47 Χ 0,42μ (Μ.Ο.) = 86,30μ³
ΙΣΟΓΕΙΟ:	205,22 Χ 6,43μ = 1.319,56μ³
Α' ΟΡΟΦΟΣ:	205,22 Χ 4,37μ = 896,81μ³
Β' ΟΡΟΦΟΣ:	205,22 Χ 4,05μ = 831,14μ³
Γ' ΟΡΟΦΟΣ:	141,11 Χ 2,45μ = 345,72μ³
Δ' ΟΡΟΦΟΣ:	141,11 Χ 2,90μ = 409,22μ³
Ε' ΟΡΟΦΟΣ:	141,11 Χ 3,60μ = 508,00μ³
ΔΩΜΑ:	56,07 Χ 2,85μ = 159,80μ³
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ:	3,30 Χ 1,80 Χ 0,55 = 3,27μ³
ΣΥΝΟΛΟ:	4.559,82μ³ < 4.884,94μ³

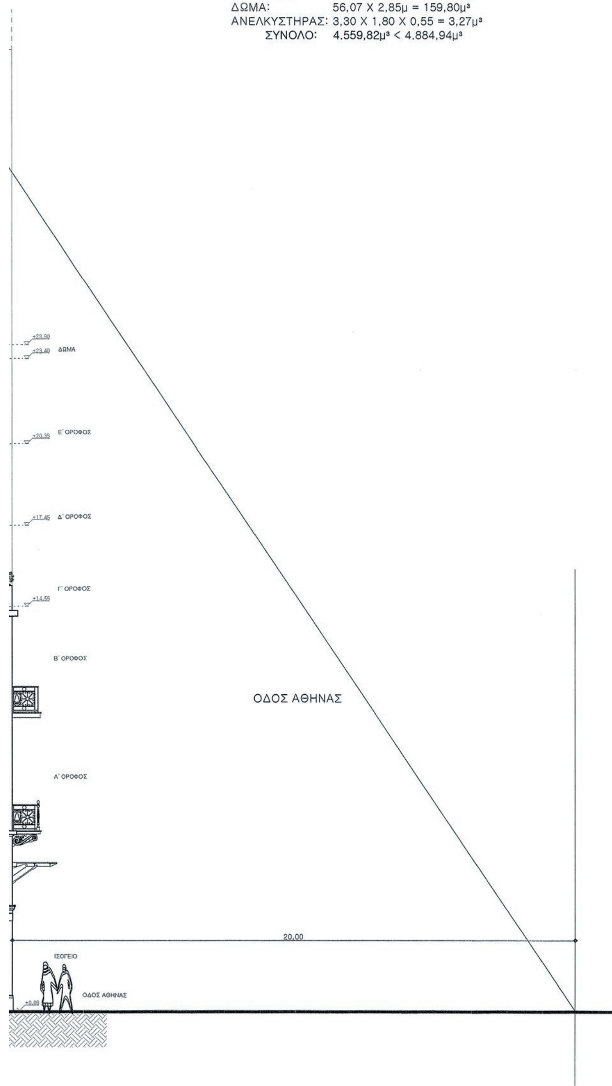
ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ ΔΕΗ:
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ:
2,80μ Χ 205,47 = 575,32μ³
205,47 Χ 0,42μ (Μ.Ο.) = 86,30μ³
ΣΥΝΟΛΟ: 661,62μ³

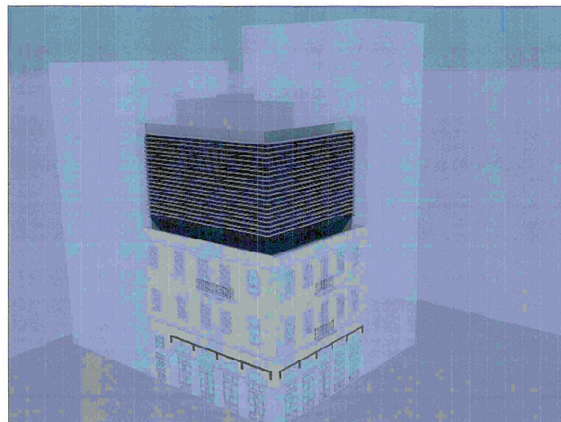
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ: 4.559,82 + 661,62 = 5.221,44μ³ > 2.500,00μ³
ΆΡΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΔΕΗ

(Η) ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ:
Παρέκκλιση ως προς το ιδεατό στερεό επί της οδού Σοφοκλέους μετά την υπ' αριθμ. 206η/36η/12.12.2014 πράξη του ΚΕΣΑ

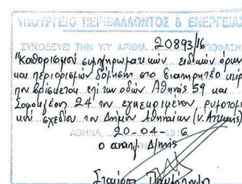
177,63μ²

177,63μ²





ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ



Αρ. Φακ. 41/16
Σχ. 15

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10/11/2015 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 18-11-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 57 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ - ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 (Ο.Τ. 11 / ΠΕΡ. 65)

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

ΕΜΒ ΟΙΚ: 222,15 − (3,05 Χ 5,47) = 205,47μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

(4,09 Χ 2,86) + (2,91 Χ 3,28) = 11,70 + 9,54 = 21,24μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Α:

(4,45 Χ 5,37) + (1,40 Χ 0,19) = 23,90 + 0,27 = 24,17μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20893/16 ΑΠΟΦΑΣΗ "καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αθηνάς 59 και Σοφοκλέους 24 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ, 20-04- 2016

Ο αναπλ. Δ/ντής

Σταύρος Παυλάκης

Αρ. Συν. 41/16

Σχ. 15

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10/11/2015 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Η Τμηματάρχης

Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 13-ΙΑΝ-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 57 γνωμοδότηση του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. ΛΑΜΠΑΤ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΔΑ= 16.61

ΣΤΟΑ 3.50μ

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΕΜΒ: 5,85μ²

ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΕΜΒ: 5,59μ²

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Β ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ

ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΜΒ: 6,93μ² > 28 Χ 0,20 = 5,60μ²

ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒ: 4,37μ²

ΥΔΑΤΑΠΟΘΗΚΗ

ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑ

ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Α -3.40

ΓΔ = 13.38

ΑΒ = 13.42

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ αρ.59

ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ ΕΜΒ: 11,41μ² > 28 Χ 0,40 = 11,20μ²

WC ΑΝΔΡΩΝ

WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ

WC ΑΜΕΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒ: 18,86μ² > 28 Χ 0,10 = 2,80μ²

ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ - ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΛΙΝΟΘΗΚΗ ΕΜΒ: 11,78μ² > 28 Χ (0,22 + 0,16) = 10,64μ²

ΣΤΟΑ 3.50μ

Ρ.Γ. - Ο.Γ.

ΒΓ = 16.59

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ αρ.24

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ - ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 (Ο.Τ. 11 / ΠΕΡ. 65)

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
ΕΜΒ ΟΙΚ: 222,15 – (3,05 Χ 5,55) = 205,22μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Α:
(4,76 Χ 5,12) = 24,37μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
ΚΑΛΥΨΗ – ΚΛΙΜ/ΣΙΟ Α: 205,22 – 24,37 = 180,85μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20893/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
Αθήνα 20.04.2016

Αρ. φακ. 41/16
Σχ. 15

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10/11/2015 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 13-11-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 57 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΔΑ = 16.61
ΓΔ = 13.38
ΑΒ = 13.42
ΒΓ = 16.59
ΣΤΟΑ 3.50μ
ΣΤΟΑ 3.50μ
ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ ΕΜΒ: 7,58μ²
BAR
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Β ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ +0,10
ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ
RECEPTION
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Α ΕΜΒ: 24,37μ² < 25,00 +0,10
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ – ΣΑΛΟΝΙ – TV ΕΜΒ: 56,90μ² > 50,00μ²
TV
COMPUTERS – INTERNET
+0,10
−0,70
+0,00
+0,09
−0,75
ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ αρ.59
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ αρ.24
Ρ.Γ. – Ο.Γ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

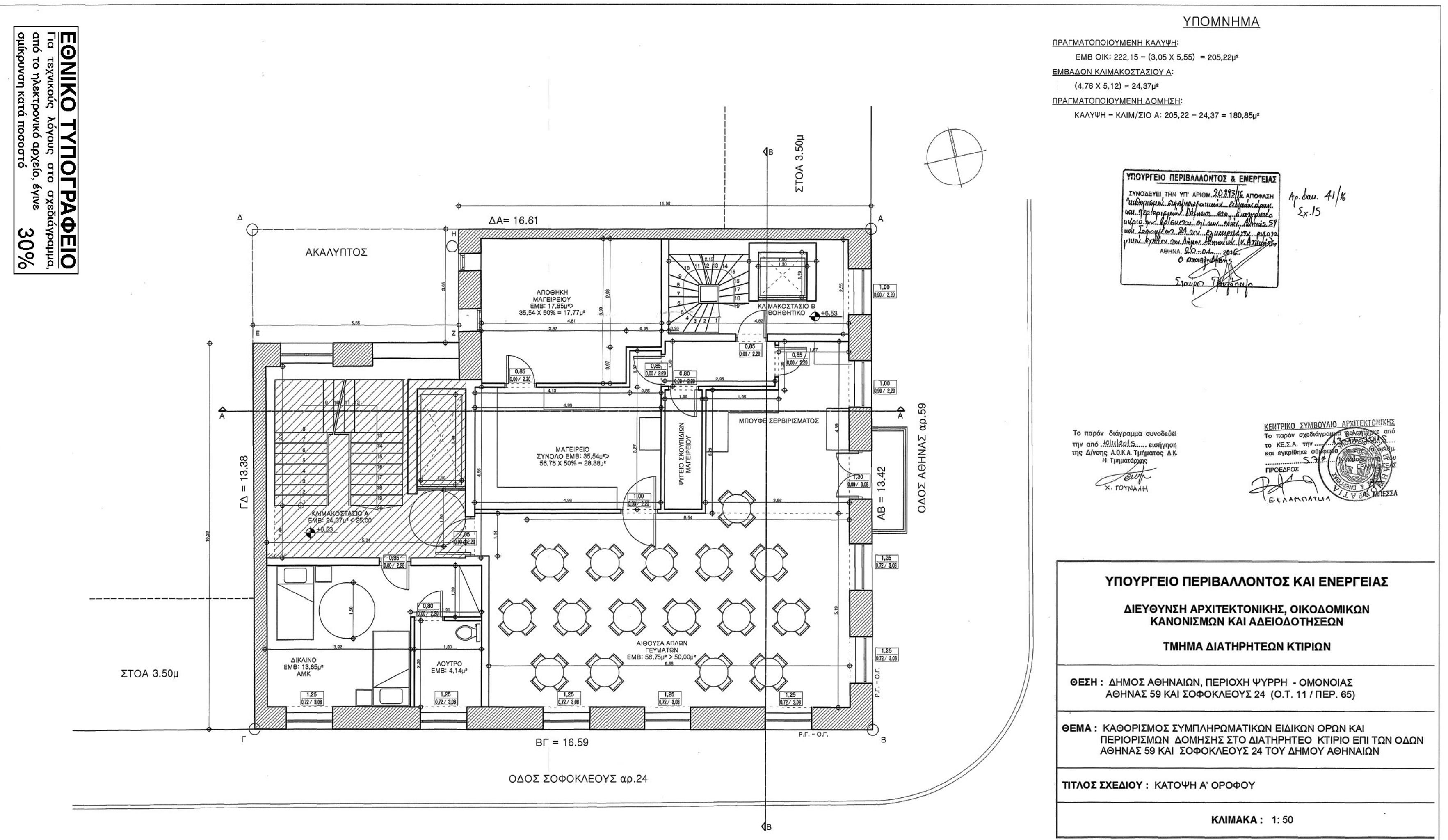
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ - ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 (Ο.Τ. 11 / ΠΕΡ. 65)

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

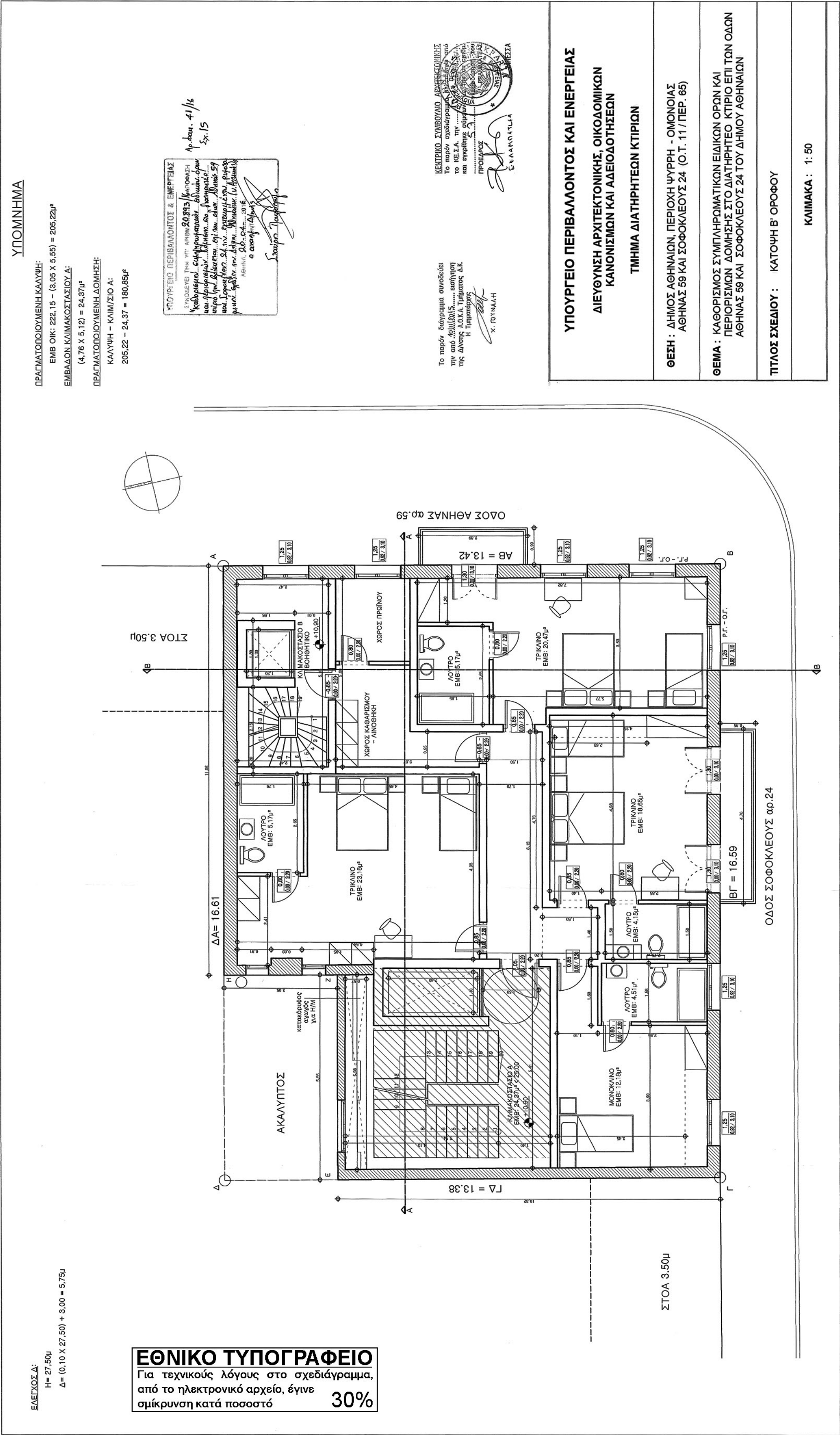
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

ΕΜΒ ΟΙΚ: 222,15 – (3,05 Χ 5,55) – ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΑΝΟΙΓΜΑ (28,19) – (1,42 Χ 13,42) –
– (15,11 Χ 0,97) – ΑΡΜΟΙ [(9,64 + 9,35) Χ 0,10] =
= 222,15 – 16,93 – 28,19 – 19,06 – 14,66 – 1,90= 141,11μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Α:

(4,68 Χ 5,32) = 24,90μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

ΚΑΛΥΨΗ – ΚΛΙΜ/ΣΙΟ Α – ΚΑΤ. ΑΓ. Η/Μ – ΗΜ/ΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ:
141,11 – 24,90 – [(5,46 Χ 0,58)=3,17μ²] – 8,47= 104,57μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

1,70 Χ 4,98 = 8,47μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ: (2 Χ 1,70) + (2 Χ 4,98) = 13,36 Χ 35%= 4,67μ < 4,98μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20879/ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, 20-04-2016
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
Αρ. δαπ. 41/16
Σχ. 15

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10.11.2015 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 17-11-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΑΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

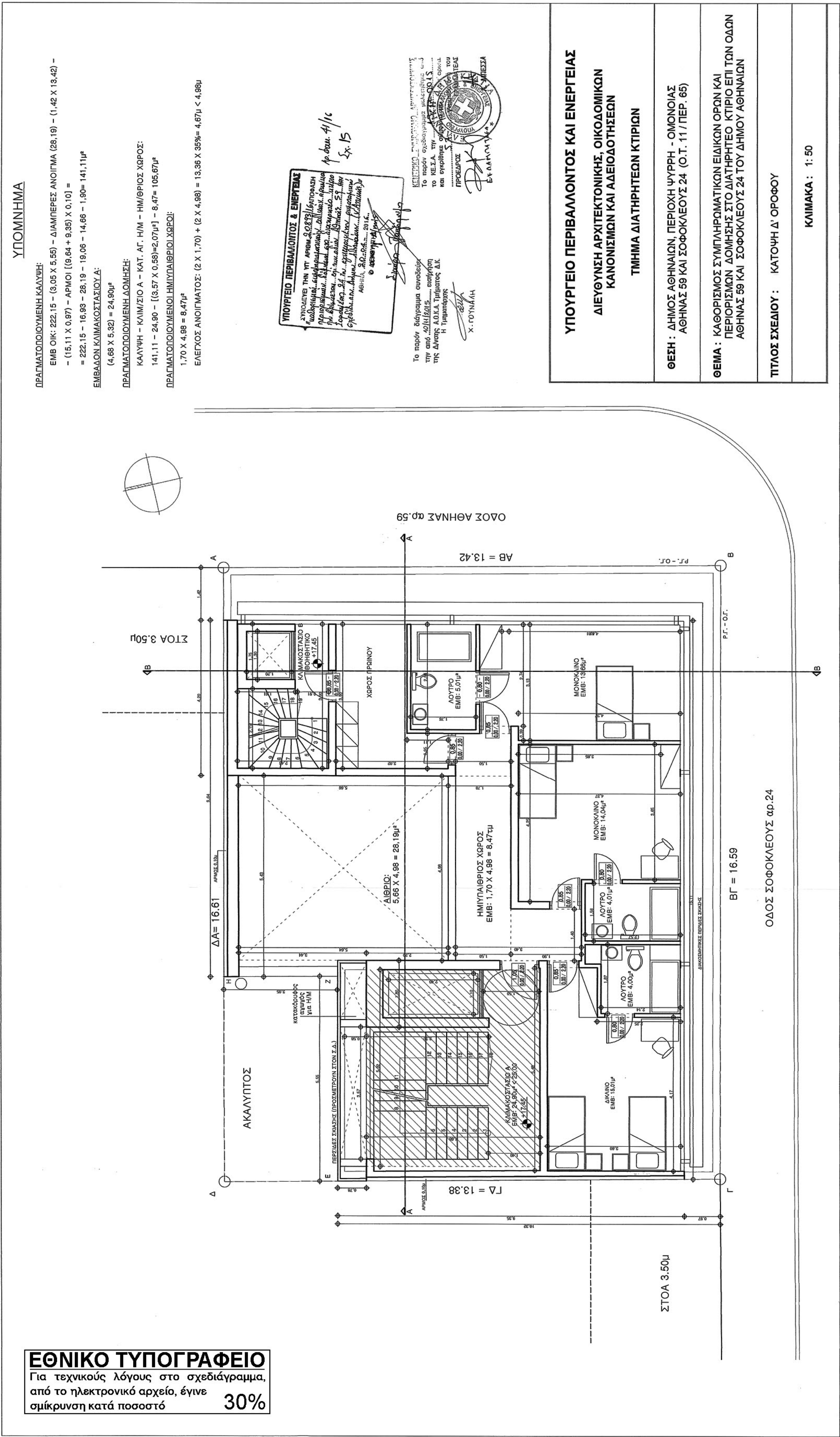
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ - ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 (Ο.Τ. 11 / ΠΕΡ. 65)

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

ΕΜΒ ΟΙΚ: 222,15 – (3,05 Χ 5,55) – ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΑΝΟΙΓΜΑ (28,19) – (1,42 Χ 13,42) –

– (15,11 Χ 0,97) – ΑΡΜΟΙ [(9,64 + 9,35) Χ 0,10] =

= 222,15 – 16,93 – 28,19 – 19,06 – 14,66 – 1,90= 141,11μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Α:

(4,68 Χ 5,32) = 24,90μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

ΚΑΛΥΨΗ – ΚΛΙΜ/ΣΙΟ Α – ΚΑΤ. ΑΓ. Η/Μ:

141,11 – 24,90 – [(3,57 Χ 0,58)=2,07μ²] = 114,14μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 90893

ΑΘΗΝΑ, 20-04-2016



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

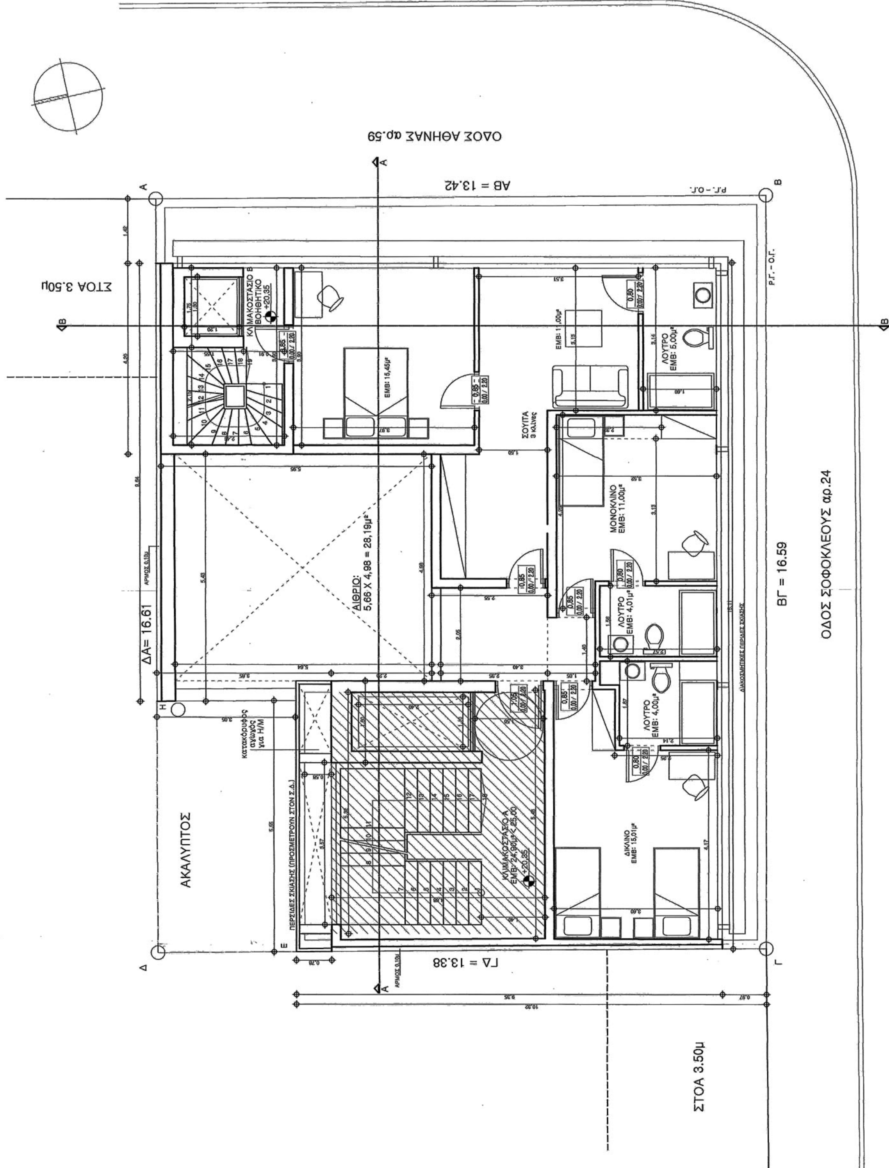
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ - ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 (Ο.Τ. 11 / ΠΕΡ. 65)

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

ΕΜΒ ΟΙΚ: 222,15 – (3,05 Χ 5,55) = 205,22μ²

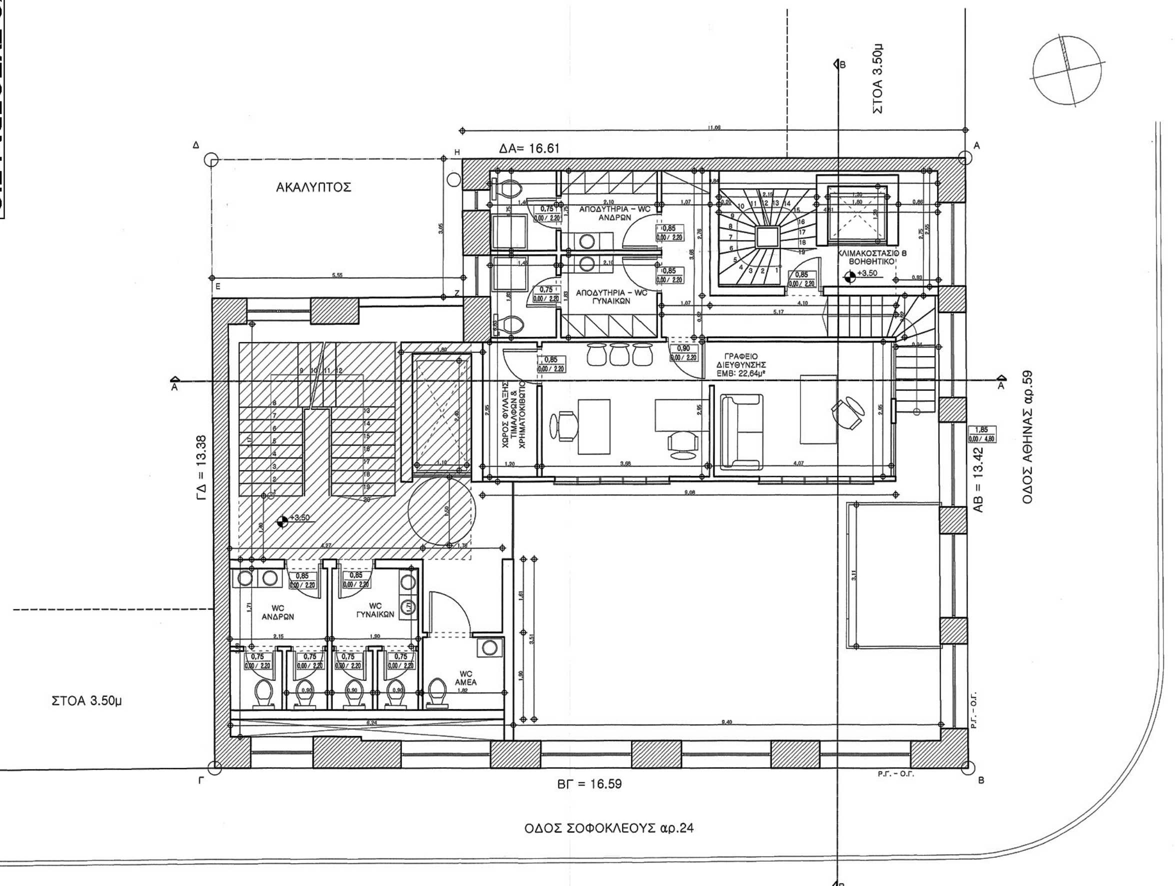
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΑΡΙΟΥ:

(6,83 Χ 9,08) + (0,93 Χ 2,75) + (3,51 Χ 6,24) =

= 62,02 + 2,56 + 21,90 = 86,48μ² < 888,60 Χ 10% = 88,86μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20.893/16 ΑΠΟΦΑΣΗ "καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αθηνάς 59 και Σοφοκλέους 24 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)
Αθήνα 20-04-16
ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παγόνης

Αρ. φακ. 41/16
Σχ. 15



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10/11/2015 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 13/11/2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 52 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ - ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 (Ο.Τ. 11 / ΠΕΡ. 65)

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

[(5,88 + 5,84)/2 Χ 4,88] + (1,41 Χ 0,25) + (6,63 Χ 4,09) =

= 28,60 + 0,35 + 27,12 = 56,07μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ:

[(5,88 + 5,84)/2 Χ 4,88] = 28,60μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΠΑΡ. 2α ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 19 ΤΟΥ Ν. 4067/2012):

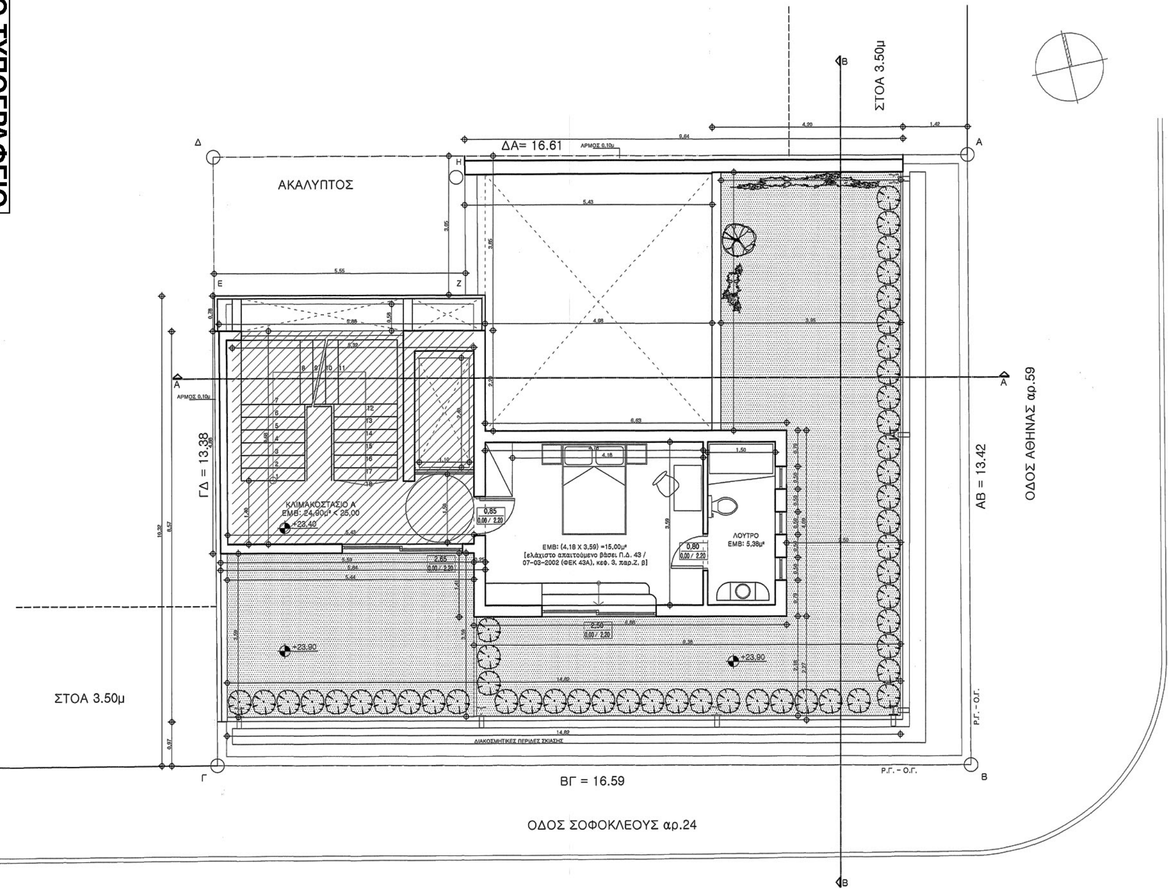
56,07 − 28,60 = 27,47μ² < 35,00μ²

Σημείωση: Παρέκκλιση ως προς την υλοποίηση του χώρου κύριας χρήσης μετά την υπ' αριθμ. 206η/36η/12.12.2014 πράξη του ΚΕΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΦΥΤΕΥΣΗΣ:

ΔΩΜΑ: (5,68 Χ 3,95) + (4,09 Χ 2,50) + (9,38 Χ 2,18) + (3,59 Χ 5,44)=

= 22,44 + 10,23 + 20,45 + 19,53 = 72,65μ²



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20893/16 ΑΠΟΦΑΣΗ [illegible]

ΑΘΗΝΑ, 20-04-2016

Ο [illegible]

Αρ. φακ. 41/16
Σχ. 15

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10/11/2015 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης

Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την [illegible] και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 53 γνωμοδότησή του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΑΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

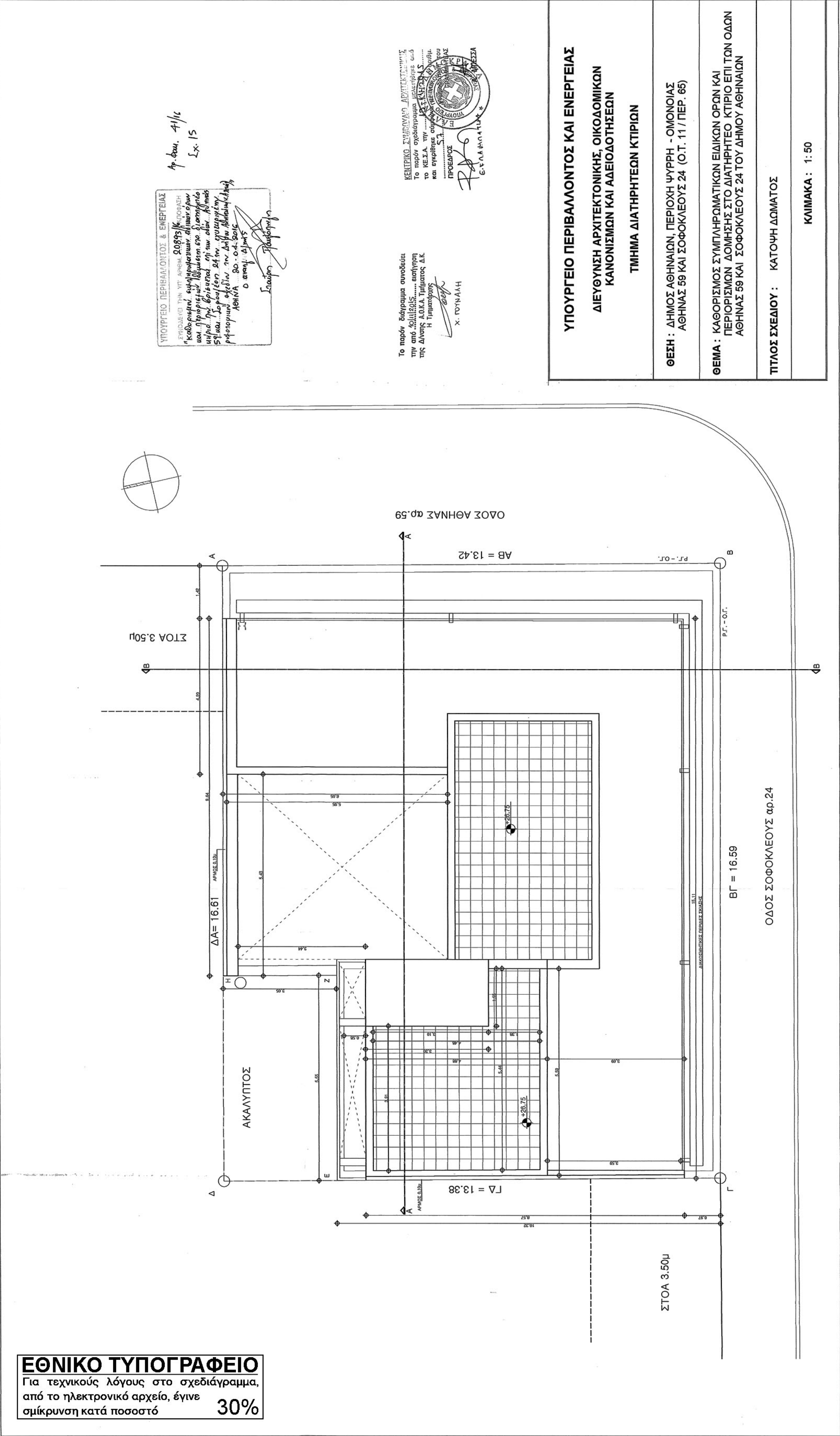
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ - ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 (Ο.Τ. 11 / ΠΕΡ. 65)

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ

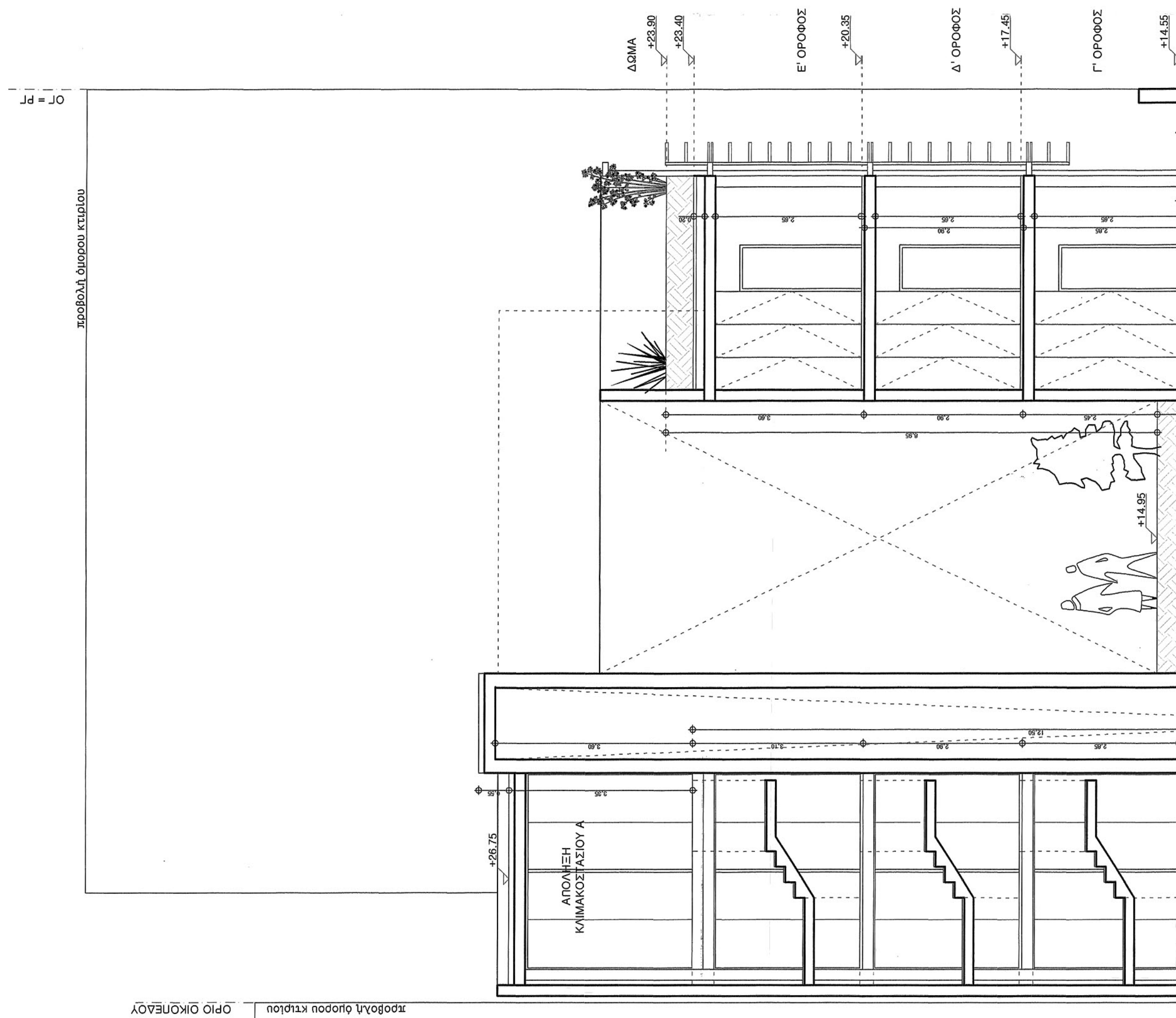
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



+14.95

+14.55

Β' ΟΡΟΦΟΣ

+10.90

Α' ΟΡΟΦΟΣ

+6.53

ΠΑΤΑΡΙ

+3.50

ΙΣΟΓΕΙΟ

+0.10

+0.09

+0.00

-0.75

ΣΤΑΘΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Α

ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

ΥΔΑΤΑΠΟΘΗΚΗ

ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΓΕΙΟ

-3.40

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20893/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 20.04.2016
Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Αρ. Φακ. 41/15
Σχ. 15

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10/11/2015 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την ...2015...
και εγκρίθηκε ... αριθμ. ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ ... ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

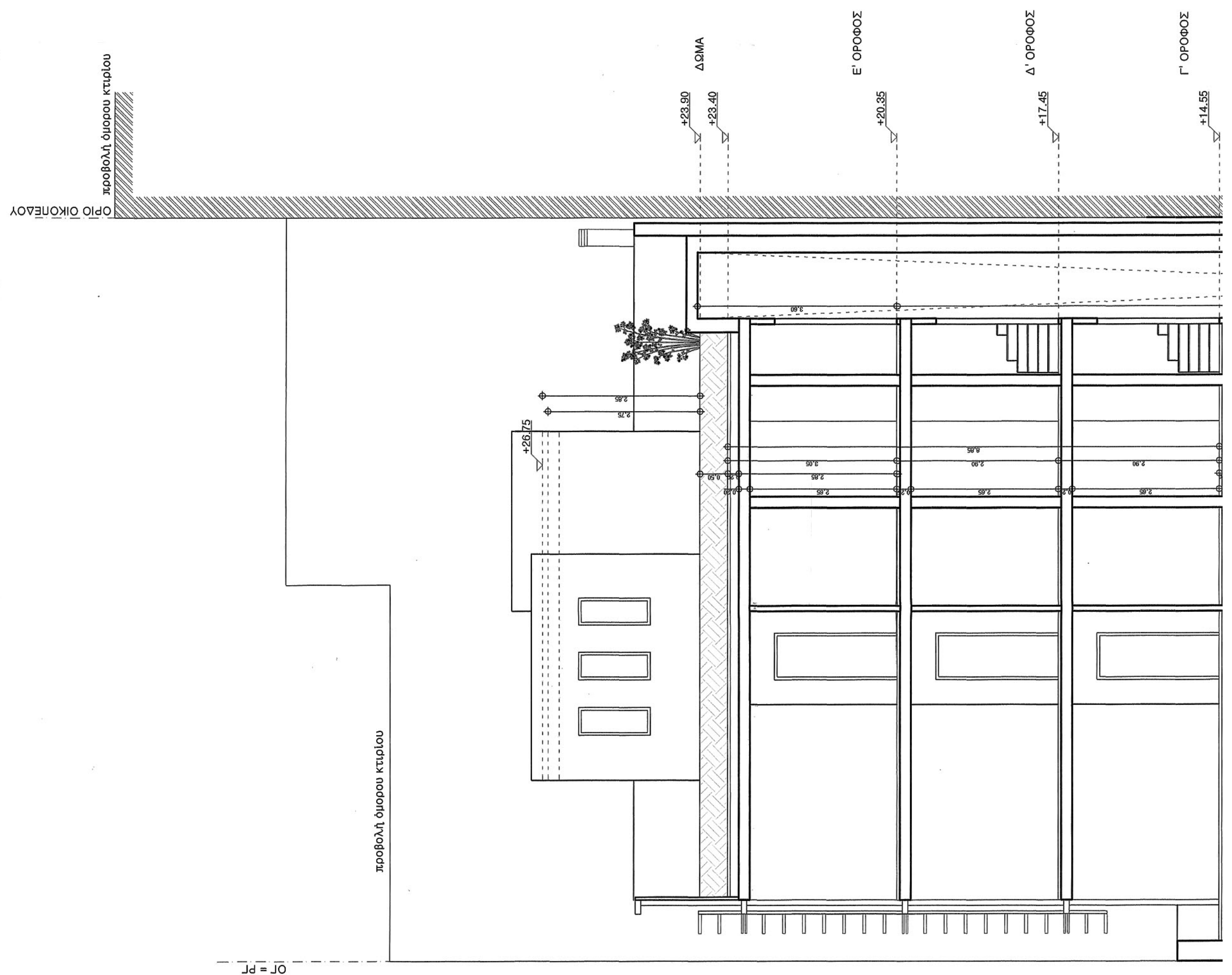
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ - ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 (Ο.Τ. 11 / ΠΕΡ. 65)

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Α-Α

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



Γ' ΟΡΟΦΟΣ
+14.55

Β' ΟΡΟΦΟΣ
+10.90

Α' ΟΡΟΦΟΣ
+6.53

ΠΑΤΑΡΙ
+3.50

+0.00 ΙΣΟΓΕΙΟ

+0.10

+0.09

−3.40 ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ – ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΛΙΝΟΘΗΚΗ

ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20893/16 ... ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αθηνάς 59 και Σοφοκλέους 24 του συγκροτήματος του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 20-04-2016
Ο αναπληρωτής

Αρ. Σχ. 41/16
Σχ. 15

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 10/11/2015 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΤΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο ...
το ΚΕ.Σ.Α. την ... 2015
και εγκρίθηκε σύμφωνα ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΓΛΑΜΑΤΖΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

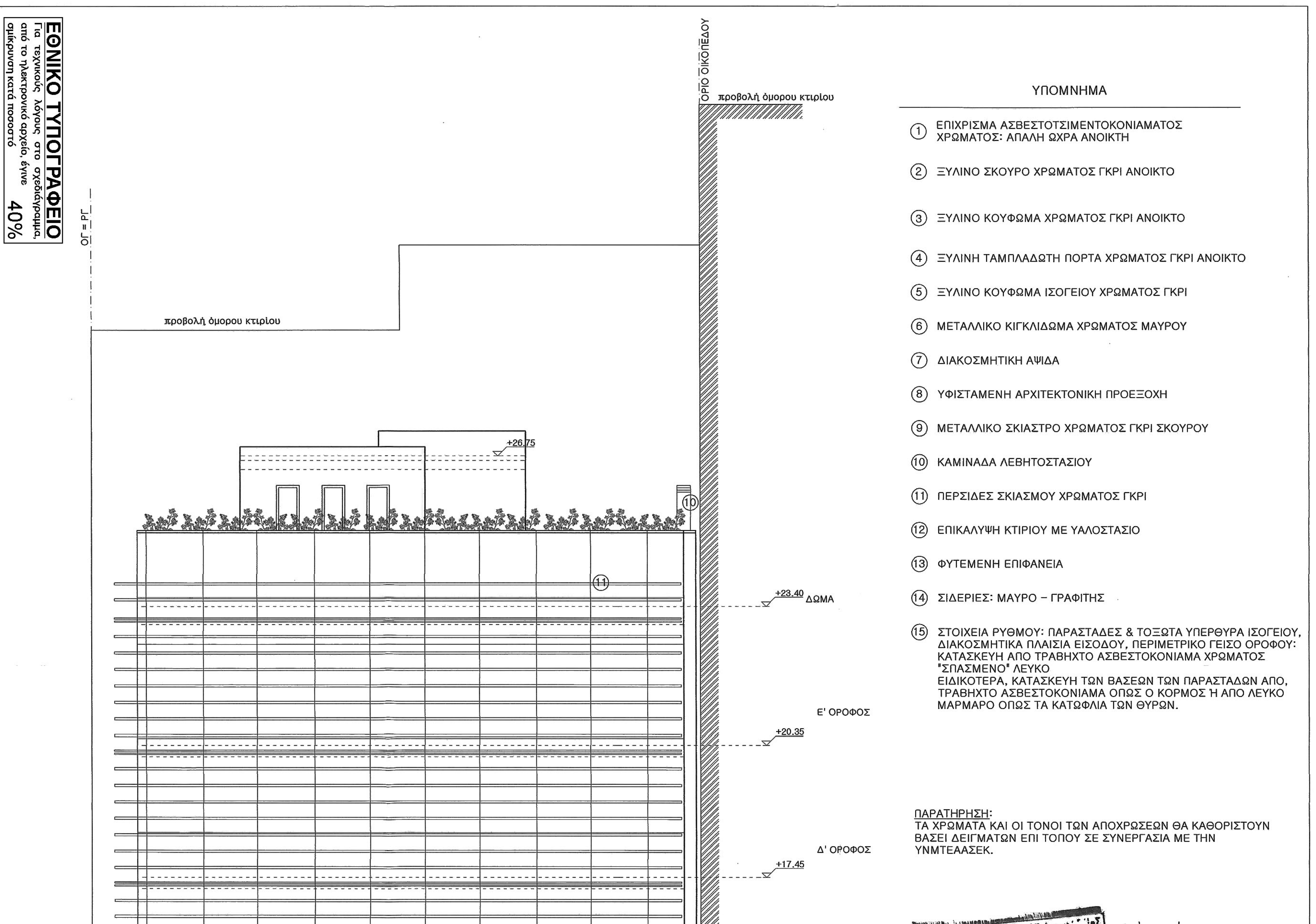
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ - ΟΜΟΝΟΙΑΣ
ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 (Ο.Τ. 11 / ΠΕΡ. 65)

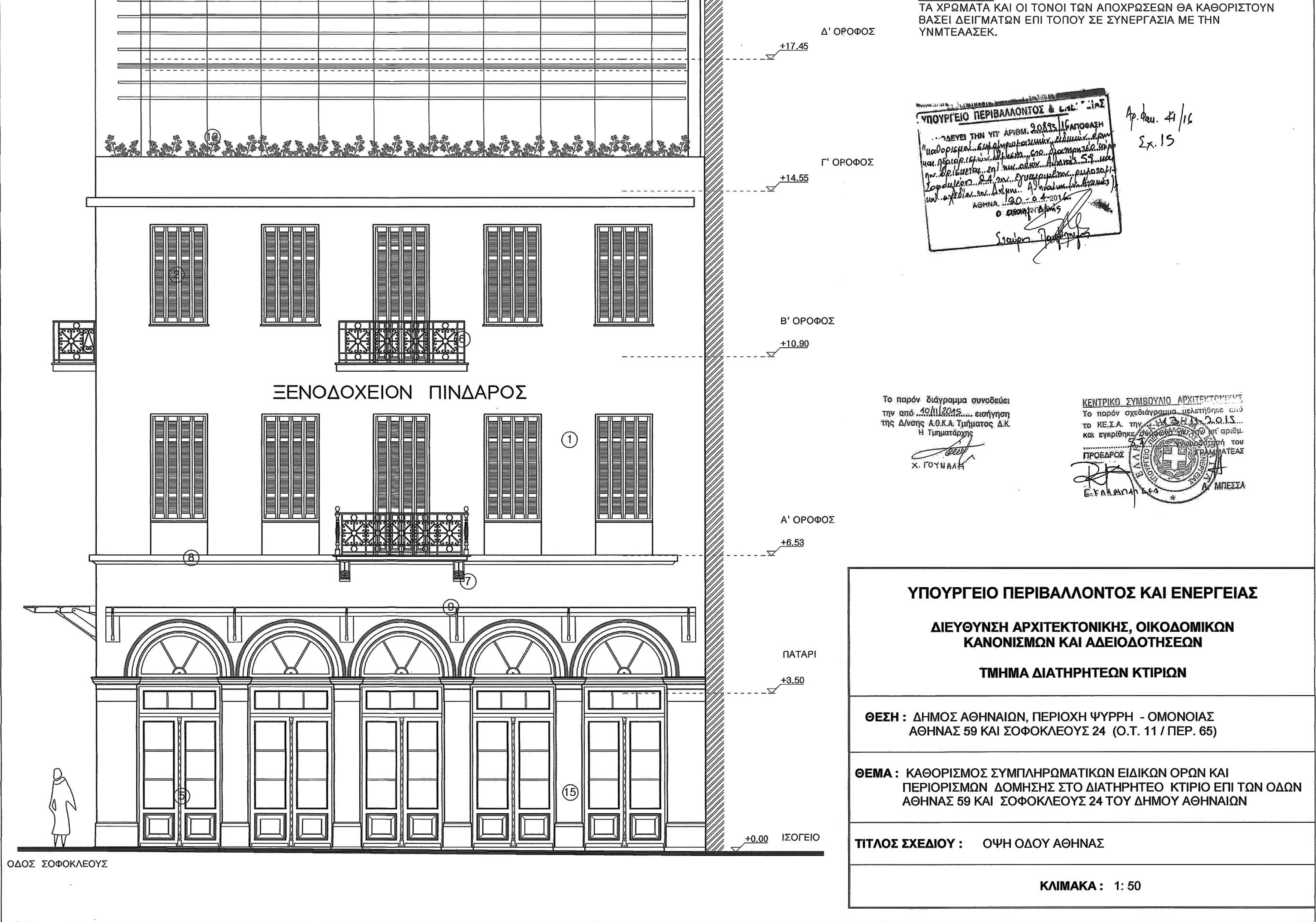
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

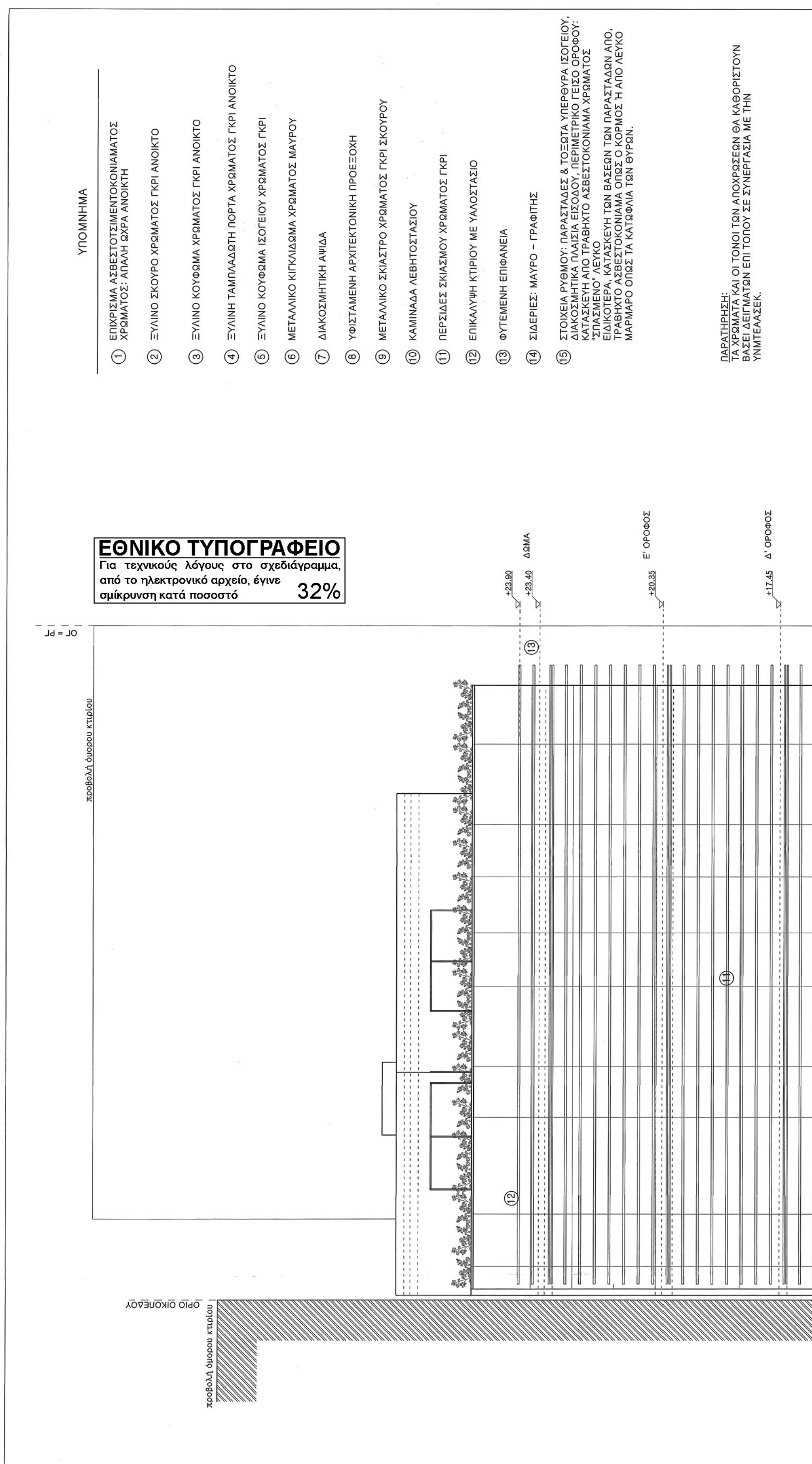
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Β-Β

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%




ΤΑ ΧΡΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΤΟΝΟΙ ΤΩΝ ΑΠΟΧΡΩΣΕΩΝ ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΟΥΝ ΒΑΣΕΙ ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ.
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
+17.45
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
+14.55
Β' ΟΡΟΦΟΣ
+10.90
Α' ΟΡΟΦΟΣ
+6.53
ΠΑΤΑΡΙ
+3.50
ΙΣΟΓΕΙΟ
+0.00
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΠΙΝΔΑΡΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10/11/2015 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ - ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 (Ο.Τ. 11 / ΠΕΡ. 65)
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20893/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, 20-04-2016

Αρ. Φακ. 41/16
Εχ. 15

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10/11/2015 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 13-11-2015 και εγκρίθηκε
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ
+14.55
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
+0.09
-0.75

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ - ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 (Ο.Τ. 11 / ΠΕΡ. 65)

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ 59 ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 24 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr